



| Экспликация зданий и сооружений |   |            |
|---------------------------------|---|------------|
| №п.п.                           | Наименование  | Примечание |
| 1                               | Одноэтажное здание магазина                                     | проект.    |
| 2                               | Автостоянка на 16 машино-мест для легкового автотранспорта      | проект.    |
| 3                               | Автостоянка на 2 машино-места для маломобильных групп населения | проект.    |
| 4                               | Контейнерная площадка   | проект.    |

| Основные технико-экономические показатели |   |                |                                   |
|---|---|----------------|-----------------------------------|
| П.П.                                      | Наименование показателя                             | Ед.изм.        | Показатели в кадастровых границах |
| 1   | Площадь отведенного земельного участка              | м <sup>2</sup> | 1600,0                            |
| 2   | Общая площадь застройки з/у                         | м <sup>2</sup> | 720,0                             |
|   | в том числе площадь застройки здания магазина       |                | 720,0                             |
| 3   | Твердое покрытие (асфальтобетон, тротуарная плитка) | м <sup>2</sup> | 566,2                             |
| 4   | Площадь озеленения (засев газонных трав)            | м <sup>2</sup> | 313,9                             |
|   | Площадь озеленения (высадка деревьев и кустарников) |                | 250,0                             |
|   | Общая площадь озеленения                            |                | 563,9                             |
| 5   | Процент застройки з/у                               | %              | 45,0                              |
|   | в том числе процент застройки здания магазина       |                | 45,0                              |
| 6   | Процент озеленения (засев газонных трав)            | %              | 19,6                              |
|   | Процент озеленения (высадка деревьев и кустарников) |                | 15,6                              |
|   | Общий процент озеленения                            |                | 35,2                              |

| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
|                      | Граница земельного участка   |
|                      | "Красная" линия застройки  |
|                      | Проектируемые здания   |
|                      | Существующие здания и сооружения, расположенные на смежных земельных участках  |
|                      | Твердое покрытие (асфальтобетон)   |
|                      | Твердое покрытие (щебень)  |
|                      | Твердое покрытие (тротуарная плитка)   |
|                      | Озеленение земельного участка  |
|                      | Места допустимого размещения зданий и сооружений   |
|                      | Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Куданские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)   |
|                      | Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Куданские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)  |
|                      | Зона подтопления территории г. Славянск-на-Кубани Славянского городского поселения, п. Совхозный Прибрежного сельского поселения Славянского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Протока 1% обеспеченности |
|                      | Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ СГ 5 Участок на ж/д опорах Длина 13,725 км"  |
|                      | Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-26 длина 0,562 км»   |
|                      | Охранная зона трансформаторной подстанции "БКТПН 250/10/0,4 кВ ул.Пролетарская-Комсомольская (СГ 5-26)"  |
|                      | Охранная зона подземной линии газопровода  |
|                      | Охранная зона Вл10кВ   |
|                      | Расстояние от планируемого объекта до границы земельного участка   |
|                      | Расстояние от планируемого объекта до соседних строений  |
|                      | Существующее твердое покрытие (асфальтобетон, щебень)  |
|                      | Высадка деревьев и кустарников   |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. №   |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. № Подл.   |  |  |  |  |  |

|         |        |               |        |         |      |  |        |      |
|---------|--------|---------------|--------|---------|------|--|--------|------|
|         |        |               |        |         |      | 203-09-2025-ПЗУ.ГЧ   |        |      |
|         |        |               |        |         |      | Заказчик: Шкута Владимир Павлович.<br>Адрес: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, зд. 9/10.<br>Кадастровый номер: 23:48:0501006:184. |        |      |
| Изм.    | Колуч. | Лист          | Н док. | Подпись | Дата | Здание магазина  | Стадия | Лист |
| ГИП     |        | Попова Л.П.   |        |         |      |  | П      | 1    |
| Разраб. |        | Собянина А.В. |        |         |      | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500   |        |      |
|         |        |               |        |         |      |  |        |      |
|         |        |               |        |         |      | ИП Попова Л.П.<br>СРО-П-156-06072010   |        |      |

Схема планировочной организации земельного участка разработана для принятия решений по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Славянский м. р-н, Славянское г.п., г. Славянск-на-Кубани, ул. Пролетарская, з/у 9/10, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - на условно-разрешенный вид: магазины (4.4).